

附件 1

滨湖区既有住宅加装电梯企业自律承诺书

为满足加装电梯业主的需求，本公司将进一步提高服务水平，严格遵守建筑业、特种设备、加装电梯等有关法律法规、技术规范、行业准则及相关政策要求。严格按照设计要求、施工规范、验收标准等依据实施项目，建立健全安全管理制度，确保施工安全和加装电梯质量。

此次提供的企业相关信息，真实性由我司负责。出现下列情形之一并经相关部门核实的，同意采取暂停、取消公开资格等措施予以处理：

- (1) 企业发生重大安全责任事故、出现不良行为记录；
- (2) 企业信息公开内容弄虚作假、隐瞒歪曲事实；
- (3) 不兑现公开承诺的相关优惠服务；
- (4) 接受业主委托后服务不到位、未按时履约或者多次受到业主投诉；
- (5) 违反相关法律法规、技术规范、行业准则及相关政策规定。

企业法人签字

(加盖公章)

2025年4月24日



附件 2

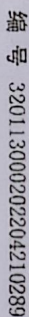
滨湖区既有住宅加装电梯企业概况

联系人：聂亚飞

联系电话：13506160091

2025 年 4 月 23 日

企业名称 (盖章)	江苏瑞永建设工程有限公司	企业地址	南京市和燕路 371 号 5 楼
法定代表人	万勇	联系电话	13601581232
成立日期	2010-08-16	注册资本	1520 万
企业简介	房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑防水工程、防腐保温工程、地基与基础工程、特种专业工程、建筑装修装饰工程、隔声工程的施工；消防设施工程施工；电气安装服务；智能控制系统集成；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工。		
加梯业绩	隐秀苑 74 号加梯		
公司资质	安全生产许可证 建筑业企业资质证书		
产品介绍 (维保方式)	公司研发的“既有住宅加装电梯楼梯间平层入户技术”通过应用论证，该技术申报了发明专利并被受理，填补了国内空白。平层入户电梯的实现，使得居民无需再爬半层楼梯，直接到家，极大地方便了行动不便的人群 电梯产品:华夏电梯，我司电梯一年面维保，五年整机质保。		
公司荣誉	2016 年南京市“专精特新”中小企业入库项目 2017 年东南大学国家大学科技园优秀企业 2017-2018 年度管理创新单位 第十二届中国管理科学大会获中国高质量发展科技创新先进单位等		



913200005602925311 (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

注册资本 1520万元整

成立日期 2010年08月16日

住所 南京市和燕路371号五楼

[illegible]

2022 年 04 月 21 日



建筑业企业资质证书

单位名称:江苏瑞永建设工程技术有限公司

详细地址:江苏省南京市栖霞区和燕路371号五楼

统一社会信用代码:913200005602925311 法定代表人:万勇

经济类型:有限责任公司 注册资本:1520.000000万元

证书编号:D232075171 有效期:2029-06-26

资质等级:建筑工程施工总承包贰级(换领1年有效期至2025-06-04)
防水防腐保温工程专业承包贰级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



发证机关:江苏省住房和城乡建设厅

2024年 06 月 30 日

统一社会信用代码:913200005602925311

安全生产许可证

编号:(苏)JZ安许证字[2012]012122

企业名称:江苏瑞永建设工程技术有限公司

法定代表人:万勇

单位地址:江苏省南京市栖霞区和燕路371号五楼

经济类型:有限责任公司

许可范围:建筑施工

有效期:2024年05月22日

至2027年07月21日

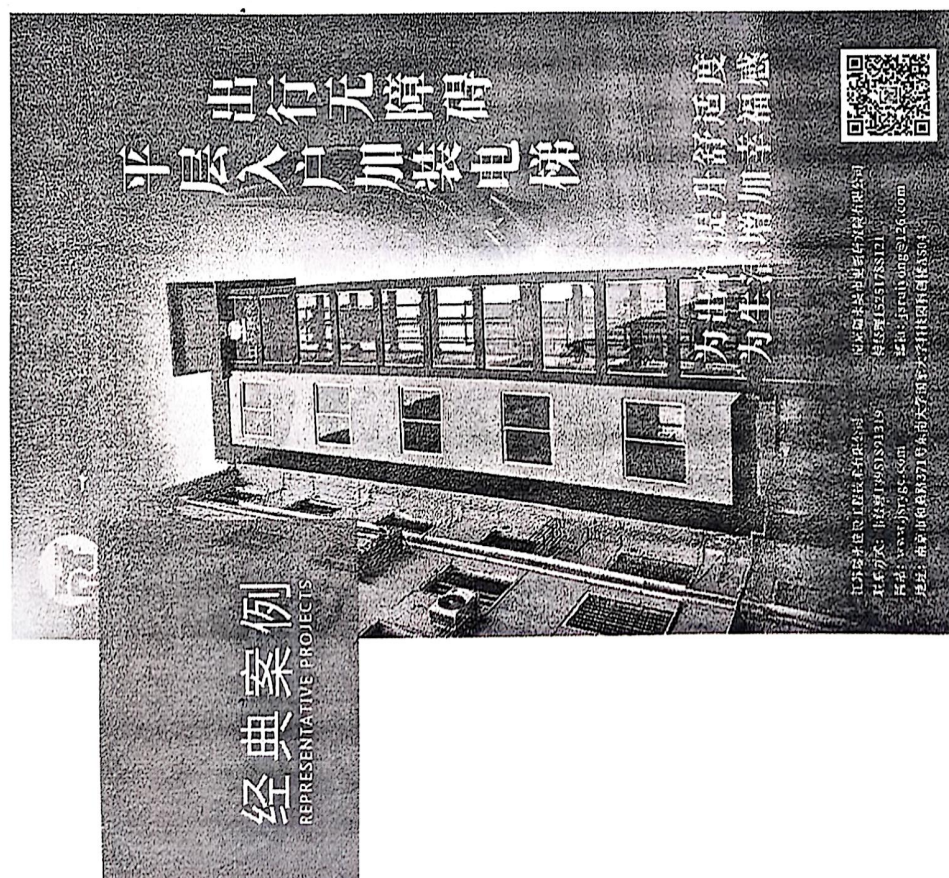
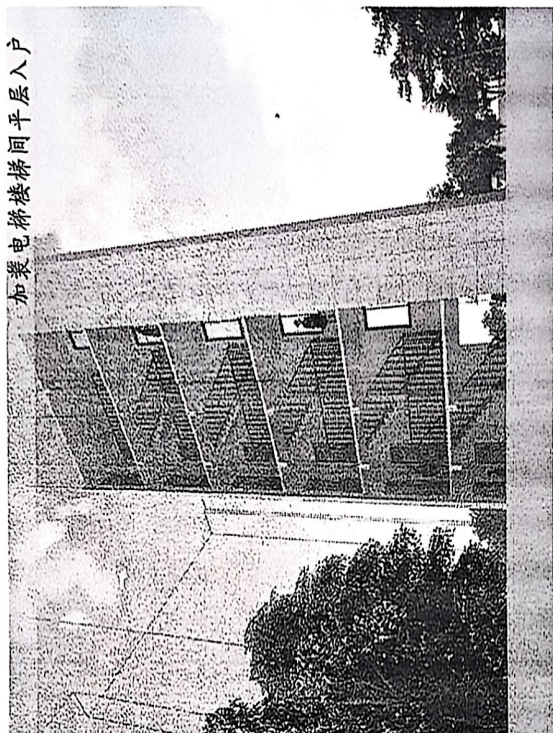
发证机关:江苏省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月22日



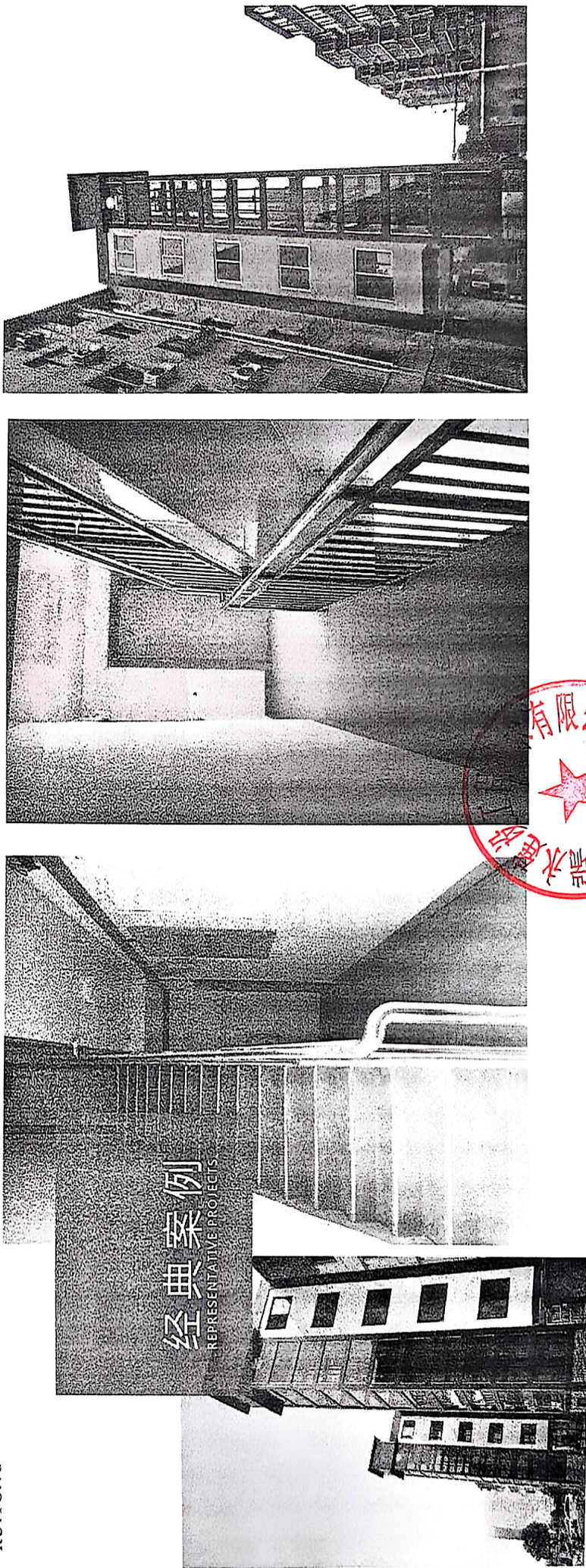


加装电梯楼梯间平层入户

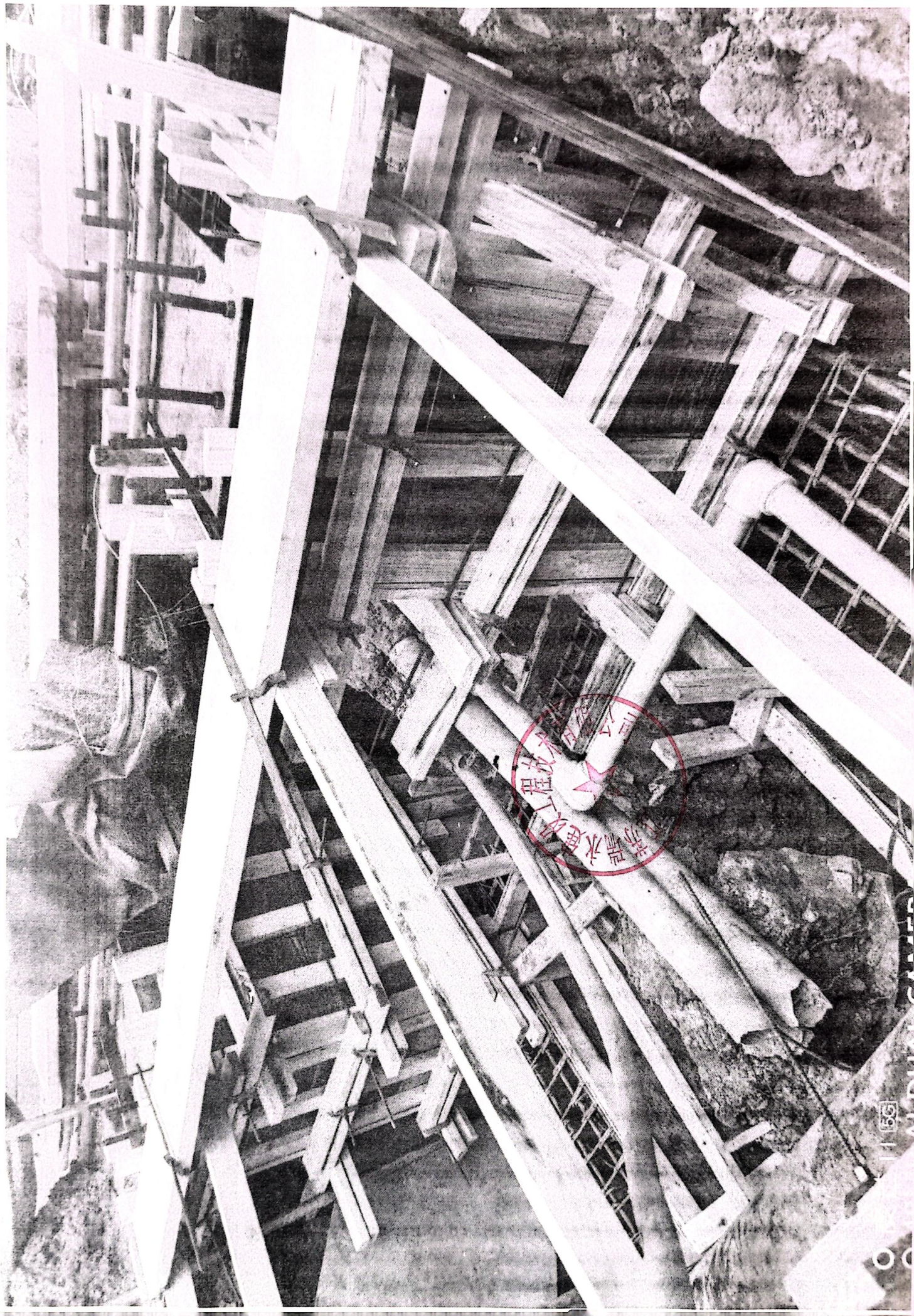




平层入户无障碍加装电梯



江苏省首部平层入户示范电梯竣工完成 常州市天宁区浦南南村平层
入户加装电梯



0.48MP AI DUAL CAMERA





安全生产标准化
Work Safety Standardization

证书
CERTIFICATE

证书编号: 湖AQBjXIII202400826



浙江华夏电梯股份有限公司
安全生产标准化三级企业
(机械)

有效期至: 2027年2月28日

证书颁发单位(章)
二〇二四年三月一日



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS2333067-2027

单位名称: 浙江华夏电梯股份有限公司

住 所: 浙江省湖州市南浔经济开发区向阳西路1588号

制造地址: 浙江省湖州市南浔经济开发区向阳西路1588号

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造 (含安装、修理、改造)	曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯)	$V \leq 6.0 \text{ m/s}$	具体产品范围见 型式试验证书
电梯制造 (含安装、修理、改造)	曳引驱动载货电梯和 强制驱动载货电梯 (含防爆电梯中的载 货电梯)	—	具体产品范围见 型式试验证书
电梯制造 (含安装、修理、改造)	自动扶梯与自动人行道	—	具体产品范围见 型式试验证书
电梯制造 (含安装、修理、改造)	杂物电梯 (含防爆电 梯中的杂物电梯)	—	具体产品范围见 型式试验证书

发证机关: 浙江省市场监督管理局

(发证机关公章)

有效期至: 2027 年 11 月 6 日

发证日期: 2023 年 10 月 31 日

江苏瑞永建设工程技术有限公司企业简介

一、公司概况

江苏瑞永建设工程技术有限公司成立于 2010 年 8 月，注册地址：和燕路 371 号东南大学国家科技园创楼五楼；注册资本：1520 万元。

公司 2024 年总资产 3200 万元，完成产值 2000 余万元，销售收入 1700 余万元（不含子、分公司），净利润 85 万元；银行资信 A 级。

公司下设子、分公司：南京瑞永城市更新研究院；南京分公司、泰山分公司；无锡分公司、常州分公司；合肥分公司、芜湖分公司；成都分公司。

经营范围：建筑工程技术研发、建设工程设计、工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；科技推广和应用服务、新材料技术推广服务；信息技术咨询服务；计算机系统服务；物联网技术研发。

房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑防水工程、防腐保温工程、地基与基础工程、特种专业工程、建筑装饰工程、隔声工程的施工；消防设施工程施工；电气安装服务；智能控制系统集成；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工。

智能仪器仪表制造；输配电及控制设备制造；建筑材料、塑料制品的生产、销售。

软件销售；电子产品销售；网络设备销售；智能仪器仪表销售；集成电路销售；机械设备销售；金属制品销售；智能机器人销售；特种设备销售；智能输配电及控制设备销售。

公司资质：建筑工程总承包叁级、防水防腐保温工程专业承包贰级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级。

公司资格：2013 年 7 月被南京市科学技术委员会评为“江苏省科技型中小企业”；2013 年 12 月被江苏省科学技术厅评为“江苏省高新技术企业（后备）企业”；2015 年 10 月再次被南京市科学技术委员会确认为“江苏省民营科技企业”；2015 年 10 月被省科技厅、财政厅、税务局评为“国家高新技术企业”；2016 年 6 月被南京市经信委认定为南京市“专精特新

新”中小企业；2015年12月公司的“南京市建筑结构工业化工程技术研究中心”被南京市科学技术委员会确认为“南京市工程技术研究中心”。公司是江苏省入库科技型、建筑装配式企业；2020年度、2023年度再次月被省科技厅、财政厅、税务局评为“国家高新技术企业”。

公司是全联房地产商会理事单位；江苏省房地产业协会理事单位；江苏省土木建筑学会理事单位；中国建材工业经济研究会低碳建筑分会会员单位。

江苏瑞永建设工程有限公司2016年6月被南京市经济和信息化委员会被认定为“专精特新”入库企业；2023年9月通过江苏省中小企业发展中心“专精特新”千企入库。

已于2021年9月在“江苏省股权交易中心”挂牌，企业代码：651035，企业简介：瑞永科技，进行股权融资和上市培育。

公司目前主要收入是生产具有自主知识产权的系列产品：“装配式既有住宅加装电梯井道”、“楼梯间平层入户加梯产品”和“兼具保温与隔音的现浇钢筋混凝土楼盖”、“减碳节能填充体”。

二、科技研发

公司拥有一支高素质专业技术团队，现有各类有职称的工程经济管理人员47人，其中：高级职称4人，中级职称22人，初级职称21人；注册建造师5人（其中一级1人、二级4人），小型项目经理4人。研发机构人员中有：博士后1人，博士3人，硕士5人。

江苏瑞永建设工程有限公司是省内较早专注于建筑产业现代化研究的企业，掌握从前期的工艺规划、工厂建设到PC产品的深化设计、生产、安装的全套技术，并自主研发建筑产业现代化数字化工厂系统，集成设计、计划、生产、物流、施工等各环节，规范流程、提高效率、降低成本，有效地支撑企业决策，真正实现信息化管理的完全可控，为客户提供建筑产业现代化PC工厂整体解决方案，致力推动中国建筑业的全面革新和可持续发展。

公司从2014年起就与东南大学、金陵科技学院、江苏开放大学、江苏省建筑科学研究院等学校院所合作，对绿色制造关键技术攻关，聚焦节能降碳、城乡绿色基础设施、绿色建筑等领域，获得了一系列原创性、